

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

1. STRONA TYTUŁOWA.

1.1. Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:

Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej remontu i przebudowy komunikacji wraz z sąsiadującymi pomieszczeniami w podpiwniczeniu we wschodniej części budynku dydaktycznego COLLEGIUM MAIUS Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza przy ul. Fredry 10 w Poznaniu: ***Projekt przebudowy komunikacji w przyziemiu we wschodnim skrzydle budynku UAM Collegium Maius wraz z budową szybu panoramicznego, pogłębieniem podszybia, montażem nowego dźwigu osobowego oraz platformy pionowej przelotowej z dostosowaniem dla osób z niepełnosprawnościami oraz obniżeniem posadzki.***

1.2. Przedmiot i zakres prac:

Przedmiotem prac jest projekt architektoniczno – budowlany, którego głównym założeniem jest poprawa dostępności i funkcjonalności istniejącej przestrzeni znajdującej się w przyziemiu we wschodnim skrzydle budynku, z uwzględnieniem koncepcji uniwersalnego projektowania. W/w przestrzeń powinna umożliwiać maksymalnie samodzielne i świadome jej użytkowanie. Powinna być dostępna i pozbawiona barier architektonicznych, tak aby wszystkie pomieszczenia i urządzenia jej towarzyszące były dostępne dla wszystkich użytkowników, w tym także dla osób poruszających się na wózkach, osób z niepełnosprawnością wzroku, słuchu i innymi.

Zakres prac obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej branży budowlanej, instalacyjnej, elektrycznej i teletechnicznej wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów, kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi potrzebnymi do zrealizowania inwestycji. Zakres prac obejmuje również wykonanie opracowań i/lub ekspertyz dotyczących uzyskania decyzji pozwolenia konserwatorskiego i pozwolenia na budowę (w tym UDT), oraz niezbędnych do spełnienia obowiązujących przepisów przeciwpożarowych (uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą do spraw ochrony ppoż.).

Zakres prac obejmuje także sprawowanie nadzoru autorskiego projektantów z wszystkich branż przy późniejszej realizacji zadania. Sprawowanie nadzoru autorskiego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i ustaleniami stron. Nadzór winien odbywać się co najmniej 1 raz w tygodniu, do dnia zakończenia realizacji zadania.

1.3. Adres zamierzenia inwestycyjnego:

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
Budynek dydaktyczny Collegium Maius
ul. Fredry 10, 61-701 Poznań.

1.4. Kod zamówienia – CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne , budowlane, inżynieryjne i kontrolne.
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne.
71210000-3 Doradcze usługi architektoniczne.
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71222000-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71241000-9 Usługi doradcze, analizy, studia wykonalności
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71243000-3 Projekty planów (systemy i integracja)
71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
71246000-4 Określenie i spisanie ilości do budowy
71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
71248000-8 Nadzór nad projektami i dokumentacją



71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
71251000-2 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków
71300000-1 Usługi inżynieryjne
71310000-4 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
71330000-0 Różne usługi inżynieryjne
71340000-3 Zintegrowane usługi inżynieryjne
71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych.
71500000-3 Usługi związane z budownictwem
71600000-4 Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej
71800000-5 Usługi nadzoru i kontroli

1.5. Zamawiający:

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza
ul. Wieniawskiego 1
61-712 Poznań
tel. 061 829 4440, fax. 061 829 4012

Osoba do kontaktu:

Emilia Nowak

Inspektor nadzoru robót budowlanych
tel. 604 524 731
emilia.nowak@amu.edu.pl

1.6. Zakres stosowania niniejszego opracowania:

- 1.6.1. Niniejsze opracowanie jest stosowane jako dokument w przetargu na wykonanie prac.
- 1.6.2. Zakres opracowania ma zastosowanie przy zleceniu prac projektowych objętych przetargiem.
- 1.6.3. Podstawą sporządzenia wyceny ofertowej jest zakres prac projektowych ujęty w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. **STRONA TYTUŁOWA**
2. **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**
3. **CZEŚĆ OPISOWA**
 - 3.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
 - 3.2. Opis wymagań.
 - 3.3. Wymagania inne.
 - 3.4. Uzgodnienia.
 - 3.5. Termin zakończenia przedmiotu i zakresu prac.
4. **CZEŚĆ INFORMACYJNA**
5. **ZAŁĄCZNIKI**

3. CZEŚĆ OPISOWA

3.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest ***opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej remontu i przebudowy komunikacji wraz z sąsiadującymi pomieszczeniami w podpiwniczeniu we wschodniej części budynku dydaktycznego COLLEGIUM MAIUS Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza przy ul. Fredry 10 w Poznaniu.***

Budynek Collegium Maius to gmach w stylu neobarokowym zaprojektowany przez Deliusa. Budynek został wzniesiony w latach 1904 – 1908r. jako siedziba pruskiej komisji kolonizacyjnej,

a w roku 1919 gmach przeszedł w ręce nowo powstałego Uniwersytetu Poznańskiego (obecnie Uniwersytet im. Adama Mickiewicza).

Zachowany do chwili obecnej obiekt podlega ścisłej **ochronie konserwatorskiej** (wpis do rejestru zabytków m. Poznania).

4-kondygnacyjny budynek z użytkowym poddaszem (pod wielopołaciowymi dachami poszczególnych części), jest w całości podpiwniczony.

Obszar objęty opracowaniem to wschodnia część kondygnacji przyziemia, w szczególności komunikacja łącząca klatkę schodową i windę z pomieszczeniami pracowni naukowych w oficynie wschodniej oraz magazynów wydawnictwa. Pomieszczenia w tej strefie mają wyraźnie mniejszą wysokość w stosunku do pomieszczeń usytuowanych w dalszej części skrzydła wschodniego, do poziomu których prowadzi pochylnia w korytarzu.

Parametry użytkowe budynku:

- kubatura: 58.335,00 m³
- Powierzchnia zabudowy: 5.530,00 m²
- Liczba kondygnacji: 6

Obiekt wyposażony jest w następujące media:

- instalacja elektryczna,
- instalacja c.o.,
- instalacja wentylacji i klimatyzacji
- instalacja wod.- kan.,
- instalacja światłowodowa (Internet)
- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Zakres dokumentacji projektowej winien obejmować:

- Przygotowanie trzech różnych koncepcji rozwiązań funkcjonalno-użytkowych. Przedstawienie ich do akceptacji inwestora oraz dalsze rozwinięcie projektowe zaakceptowanego rozwiązania;
- Projekt architektoniczno-budowlany i wykonawczy w poszczególnych branżach;
- Uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych, uzgodnień i pozwoleń w imieniu Zamawiającego potrzebnych do przeprowadzenie przedsięwzięcia budowlanego;
- Uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą do spraw ppoż.;
- Wykonanie Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- Wykonanie przedmiarów i kosztorysów wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów.

Uwaga: Zachęca się do dokonania wizji lokalnej i weryfikacji inwentaryzacji przed złożeniem oferty oraz zobowiązuje się przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji.

3.2. Opis wymagań:

3.2.1. Wykonanie przedmiotu zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowej winno zawierać:

Przygotowanie koncepcji rozwiązania funkcjonalno-użytkowego i przedstawienie jej do akceptacji inwestora oraz dalsze rozwinięcie projektowe zaakceptowanego rozwiązania.

Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem zamówienia, powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki, w tym rysunki detali wraz z dokładnym opisem i charakterystyką techniczną – w sposób umożliwiający realizację prac montażowych, wykończeniowych i dostaw bez konieczności sporządzania dodatkowych opracowań i uzupełnień.

3


Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia musi być spójna i kompletna pod kątem prawnym i funkcjonalnym oraz z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć – tj. dla uzyskania decyzji Pozwolenia na budowę oraz dla realizacji robót budowlanych. Dokumentacja musi być skoordynowana międzybranżowo.

Dokumentacja projektowa opracowana dla zadania nie powinna zawierać rozwiązań, które mogą negatywnie wpłynąć na funkcjonalność obiektu, utrudnić pracę i dostęp do instalacji oraz urządzeń elektrycznych i sanitarnych lub do pomieszczeń technicznych albo mogą pogorszyć warunki ochrony ppoż.

- ✓ Projekt budowlany wielobranżowy – 3 egz. w formie papierowej + 1 egz. na nośniku cyfrowym, w rozszerzeniu pdf oraz dwg.
- ✓ Projekt wykonawczy wielobranżowy – 3 egz. w formie papierowej + 1 egz. na nośniku cyfrowym, w rozszerzeniu pdf oraz dwg
- ✓ Kosztorys inwestorski (wszystkie branże) 3 egz. + 1 egz. na nośniku cyfrowym.
- ✓ Przedmiar robót (wszystkie branże) 3 egz. + 1 egz. na nośniku cyfrowym.
- ✓ Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (wszystkie branże) 2 egz. + 1 egz. na nośniku cyfrowym,

Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (niniejszym Opracowaniem) oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania Prac Projektowych.

Wymagane jest, aby kosztorysy inwestorskie były opracowane przy pomocy programu kosztorysowego w zapisie ath, a specyfikacje techniczne w zapisie pdf + Word.

Biuro projektów jest zobowiązane w terminie wykonania dokumentacji uzyskać komplet potrzebnych uzgodnień wraz z decyzją pozwolenia na budowę.

3.2.2. Szczegółowe wymagania realizacyjne dla opracowania dokumentacji:

W dokumentacji projektowej można posiłkować się opracowaniem „Koncepcja przebudowy komunikacji w przyziemiu Budynku Collegium Maius” z dnia 02.02.2016 roku oraz opinia techniczną dotyczącą możliwości obniżenia posadzki w podpiwniczeniu we wschodniej części budynku Collegium Maius UAM z dnia 10.11.2011 roku autorstwa dr. inż. Kajetana Marcinkowskiego.

Ponadto dokumentacja winna uwzględniać przebudowę, rozbudowę, wymianę i/lub wykonanie nowych:

✓ **Branża architektoniczno - konstrukcyjna**

- założenia i szczegóły konstrukcyjne – w zakresie niezbędnym dla wykonania zakresu opisanego w niniejszym Opracowaniu,
- gabaryty i charakterystyka wszelkich rodzajów konstrukcji,
- obliczenia statyczne dla wszelkich rodzajów konstrukcji,
- zabezpieczenia przeciwpożarowe, zabezpieczenia antykorozyjne konstrukcji stalowych,
- komunikacja wewnętrzna w budynku oraz rozwiązania zapewniające swobodną komunikację osób z niepełnosprawnościami (komunikacja pozioma i pionowa),
- zapewnienie możliwości samodzielnego korzystania z windy oraz podnośnika pionowego na obszarze projektowanej przebudowy osobą z różnymi rodzajami niepełnosprawności w tym ruchu, wzroku, słuchu itp.
- detale architektoniczno – budowlane z uwzględnieniem projektowania bez barier np. (schody powinny mieć poręcze po obu stronach, poręcze powinny mieć obły/ okrągły kształt bez krawędzi, powinny być zakończone zarówno na początku jak i na końcu biegu schodów 30 cm poza krawędź stopnia, a zakończenie to powinno być zagięte, pola uwagi przed schodami oraz za schodami powinny – rozpoczynać się w odległości 40- 50 cm od pierwszego/ostatniego stopnia, powinno mieć długość między 40-50 cm i być rozmieszczone na całej szerokości schodów).
- izolacje: przeciwwilgociowe, przeciwwodne, akustyczne,

- ochrona przeciwpożarowa i ewakuacja,
- warstwy posadzkowe, ścienne, sufity,
- wykończenie pomieszczeń – projekt wnętrz,
- stolarka i ślusarka,
- wyburzenia i rozbiórki,

✓ **Instalacji elektrycznych, niskoprądowych i teletechnicznych**

- instalację oświetlenia: ogólnego, ewakuacyjnego, awaryjnego,
- instalację gniazd wtykowych,
- instalację zasilania urządzeń technologicznych,
- instalację połączeń wyrównawczych,
- instalację ochrony przepięciowej,
- instalację ochrony przeciwporażeniowej,
- instalację strukturalną (projekt musi być uzgodniony z Uniwersyteckim Centrum Informatycznym);
- systemy teletechniczne:
 - System Sygnalizacji Pożaru (rozbudowa istniejącego systemu),
 - System Sygnalizacji Włamania i Napadu (rozbudowa istniejącego systemu).
 - System Telewizji Dozorowej (rozbudowa istniejącego systemu).
 - System Przyzywowy w toaletach dla osób niepełnosprawnych.
- systemy napowietrzania – wg obowiązujących norm i przepisów technicznych.

W razie potrzeby w fazie projektowania należy zaprojektować przebudowę rozdzielnic głównej, zasilania rozdzielnic głównej, budowę rozdzielnic piętowych i wewnętrznych linii zasilających.

✓ **Instalacji sanitarnych:**

- wewnętrzną instalacji wody zimnej oraz ciepłej dla węzłów higieniczno-sanitarnych oraz całej pozostałej instalacji zlokalizowanej na poziomie przyziemia,
- wewnętrzną instalację kanalizacyjną dla pomieszczeń j.w. oraz pozostałej instalacji zlokalizowanej na poziomie przyziemia,
- wymianę wszystkich pionów kanalizacyjnych występujących w obszarze projektowanej przebudowy,
- wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania (rurarz, grzejniki wraz z wymaganym całym osprzętem, pompy oraz pozostałe elementy występującymi na instalacji),
- wewnętrzną instalację wentylacji spełniającą obecne normy i przepisy,
- wewnętrzną instalację hydrantową,
- przyłącze wody i gazu,
- wymianę całej armatury sanitarnej tj. ustępy, pisuary, umywalki itp.,
- porządkowanie całej wewnętrznej instalacji sanitarnej w obszarze projektowanej przebudowy,

W fazie projektowania należy zweryfikować założenia projektowe dotyczące ilości powietrza i jego wymiany w pomieszczeniach i w przypadku niezgodności z obowiązującymi normami i przepisami technicznymi zaprojektować rozwiązania dostosowujące do aktualnie obowiązujących norm i przepisów. W dokumentacji projektowej należy uwzględnić inwentaryzację szachtów wentylacyjnych. Wentylację należy uwzględnić we wszystkich pomieszczeniach objętych zakresem przebudowy. W przypadku kolizji projektowanych rozwiązań z istniejącymi instalacjami zaprojektować i wykonać należy demontaż/przebudowę instalacji wg obowiązujących norm i przepisów technicznych.

✓ **Winda**

Mabeł 5

PRZYKŁADOWE DANE DLA DŹWIGU BEZ MASZYNOWNI Z KABINĄ PRZELOTOWĄ.

- wciągarka bezreduktorowa wewnątrz szybowa z kołem linowym min. średnicy 320 mm, inny rodzaj rozwiązania (dźwig na ramie centralnej koło cierne o średnicy 240mm) po uzgodnieniu z UAM.
- maszynownia dźwigu – szafa sterowa – w panelu ościeżnicy drzwi szybowych górnego przystanku.
- napęd elektryczny (linowy)
- sterowanie mikroprocesorowe z płynną regulacją – falowniki odpowiedniej mocy,
- sterowanie otwarte menu – jeżeli – wszystkie kody, narzędzia diagnostyczne, testery itp. są własnością UAM.
- sposób olinowania 2:1,
- prędkość jazdy min. 1 m/s, 180 startów,
- udźwig od: 630 kg,
- sterowanie pracą silnika poprzez falownik VVVF z enkoderem,
- sterowanie dostosowane do jazdy ppoż. – wyłączenie windy w czasie alarmu ppoż., zjazd na parter, otwarcie drzwi, blokada,
- cicha praca, komfortowa jazda w kabinach wind,
- ilość przystanków - dojeżdż: 6 (-1,0,1, 2,3,4) (numeracja zgodna z istniejącymi windami zainstalowanymi w budynku)
- na przystanku głównym kasetta przystankowa wyposażona w stacyjkę umożliwiającą blokadę drzwi i wyłączenie dźwigu z normalnej eksploatacji – **uzgodnić.**
- drzwi szybowe na przystanku: zgodnie z normą 81.71,
- rolki nośne drzwi,
- panele drzwi ze stali nierdzewnej wykonane w sposób dwuściankowy – budowa skrzynkowa, inne – uzgodnić.
- punktowy nacisk na jedno koło wózka na próg – min 540 kg,
- rygiel zamka drzwi certyfikowany wg Dyrektywy 81.20/50,
- sterownik drzwi wyposażony w standard komunikacji danych CAN-open (otwarte menu),
- kabina windy – anty wandal, zabudowa kabiny **wybór koloru rodzaju materiału po przedstawieniu przez Wykonawcę wzornika wraz z lustrem.**
- panel dyspozycji w kabinie wykonany ze stali nierdzewnej z przyciskami okrągłymi lub kwadrat do uzgodnienia - zgodnymi z normą 81.71. Oznaczenie alfabetem Braille'a dla osób z niepełnosprawnością wzroku, oznaczenia w alfabecie Braille'a muszą znajdować się na przycisku i być wykonane zgodnie z normą Marburg Medium
- przyciski muszą być minimalnej średnicy 20 mm, wypukłe – otoczone kółkiem,
- przycisk kondygnacji, na której znajduje się wyjście z budynku wyróżniony podkładką koloru zielonego, wystającą ponad inne przyciski
- na co najmniej jednej (optymalnie dwóch) ścianie bocznej windy, na wysokości 0,9 m od podłogi, zainstalowana pozioma poręcz
- lustro bezpieczne od poziomu 0,40 m nad poziomem posadzki do poziomu ok.1,80-2,00 m
- wyświetlacz w kabinach dźwigów LCD podświetlany wraz z oświetleniem awaryjnym zgodny z przepisami UDT, umożliwiający umieszczenie plików „.jpg” dla poszczególnych kondygnacji budynku, oraz plików „MP3” z komunikatem głosowym.
- w kabinie dźwigu wyświetlacz LCD informujący o aktualnym położeniu dźwigu oraz kierunku jazdy windy, moduł informacji głosowej w kabinie windy informujący o kierunku jazdy (jazda w górę/w dół), otwieraniu i zamykaniu drzwi, a także o przystanku, na którym w danym momencie zatrzymuje się winda interkom – kabina windy maszynownia, oświetlenie kabiny LED zgodnie z przepisami UDT, kurtyna świetlna, czujnik, wentylator mechaniczny załączany automatycznie, sygnalizacja przeciążenia graficzna lub dźwiękowa, karta blokady drzwi kabinowych lub stacyjka, lustro, opcja - listwy przypodłogowe nierdzewne, poręcz i cokoły nierdzewne satyna, **podłoga wykończona płytą granitową w całości lub podłoga sztuczny kamień – kolor uzgodnić po dostarczeniu przez Wykonawcę wzornika** , uzgodnić ewentualny odbój ze stali nierdzewnej w kabinie windy zabezpieczający przed ewentualnym uderzeniem np: wózka, oświetlenie awaryjne kabiny dźwigu po zaniku napięcia oraz sygnał alarmowy po zaniku napięcia,

- **połączenie alarmowe głosowe pomiędzy kabiną dźwigu a portiernią interkom.**
- podłoga pokryta materiałem antypoślizgowym
- ściany wewnętrzne kabiny wykonane z materiału matowego i nieodbijającego światła, by nie raziły w oczy osoby użytkującej windę.
- światło w kabinie windy powinno się równomiernie rozpraszać po wnętrzu, w związku z tym, głównym źródłem światła nie mogą być reflektory punktowe.
- drzwi windy należy wyposażyć w system otwierający i zabezpieczający użytkownika przed ściśnięciem przez zamykające się drzwi. Powinien umożliwiać regulację czasu zwłoki zamykania drzwi. Dodatkowo, umieścić w kabinie przycisk zamykania drzwi, aby skrócić ten czas.
- Kolor drzwi windy powinien być kontrastowy w stosunku do koloru ścian przylegających.
- drzwi kabinowe: szklane, dopasować do wymiaru kabiny, napęd regulowany, listwa fotokomórka powodująca otwarcie drzwi w razie napotkania przeszkody,
- drzwi szybowe szkło:
- kaseła wezwań: wysokość 0,9 – 1,1 m od poziomu posadzki, wyświetlacz LCD w kasecie wezwań oraz/lub górnej części ościeżnicy drzwi szybowych, informacja o kierunku jazdy dźwigu, zgodnie z normą 81.71 - uzgodnić,
- zjazd awaryjny: awaryjny dojazd do przystanku w przypadku zaniku napięcia,
- zjazd pożarowy: dojazd na poziom parteru i otwarcie drzwi,
- sterowanie dostosowane do jazdy pożarowej,
- zabezpieczenie przed zanikiem napięcia, zamiana kolejności faz, czujnik temperatury.
- zasilanie: 400V / 50Hz.
- moc silnika: dostosowana do potrzeb udźwigu,
- oświetlenie szybu zgodnie z przepisami UDT oraz przepisami budowlanymi – lampy IP,
- oświetlenie wyjście z dźwigu na każdym przystanku zgodnie z przepisami UDT oraz z przepisami budowlanymi.
- dostarczyć klucz do awaryjnego otwierania drzwi szybowych
- kamera wewnątrz kabiny dźwigu, instalacja doprowadzona do portierni i włączona w system istniejący.
- włączenie windy w istniejący system ppoż.

Otwór wentylacyjny zgodnie z przepisami UDT.

Oświetlenie szybu LED zgodnie z przepisami UDT oraz przepisami budowlanymi.

Posadzka podszybia: farba antypoślizgowa,

Uziom, złącze wyrównawcze.

Zasilanie dźwigu: przewód 5x10, - możliwość przyłącza z istniejącej rozdzielni w budynku.

Kaseła sterowa w podszybiu – dla konserwatora.

Gniazdo 230 V w podszybiu.

Wyłączniki zmienne oświetlenia szybu + w kasetach na kabinie dźwigu w podszybiu.

Drabinka zgodnie z przepisami UDT.

W szybie powinny znajdować się tylko elementy wyposażenia i konstrukcji dźwigu wraz z instalacją.

Montaż nowych lamp LED w dojściach do kabiny dźwigu na każdym piętrze zgodnie z przepisami LUX.

Obróbka budowlana oraz malowanie wnęk wejściowych do kabiny dźwigu na każdej kondygnacji.

Montaż i obróbka szafy sterowej dźwigu.

Zastosować normy: EN 81-20, EN 81-50, EN 81.70. PN-EN 81-28. PN-EN 81-1.

✓ – **Platforma pionowa przelotowa – np.: KALI B.**

- napęd elektryczny bez maszynowni
- udźwig: 400kg.
- wysokość podnoszenia: zgodna z projektem.
- ilość przystanków; dwa.
- wewnątrz budynku w przyziemiu.
- zasilanie: 230V – jednofazowe, lub 400V trójfazowe, 50 Hz, obwód zasilający urządzenie, 24V DC obwód pomocniczy zasilający zjazd awaryjny i oświetlenie.

- wymiar platformy: szerokość – 700-1200mm, długość – 1200-1800mm - dostosować – zgodnie z projektem.
- panel dyspozycji – wezwań sterowanie jazdy w kabinie: przyciski podświetlane z alfabetem Braille'a bezpośrednio na przycisku, przycisk stop, kluczyk, wskaźnik przeciążenia, interkom pomiędzy kabiną platformy a portiernią. Opcja: pilot radiowy, karta dostępu, czujnik zbliżeniowy.
- poziom hałasu: 50db, cicha praca platformy.
- wymiar drzwi: 700-1000x1100mm (SxH) zgodnie z przepisami dla osób z niepełnosprawnościami.
- wymiar podszycia, nadszycia – zgodnie z projektem.
- platforma pionowa musi zostać zaprogramowana w taki sposób, by umożliwiała samodzielne korzystanie z niej przez osobę z niepełnosprawnością bez konieczności wzywania portiera
- kabina: kolor uzgodnić dostarczyć wzornik.
- podłoga: antypoślizgowa – dostarczyć wzornik.
- drzwi przystankowe/kabinowe: szklane.
- prędkość: 0,15m/s
- moc: 4,0 kW.
- kamera: uzgodnić.
- **- Dyrektywa Maszynowa Nr 2006/42/WE**
- **- Dyrektywa EMC Nr 2014/30/UE**
- **- Dyrektywa Niskonapięciowa Nr 2014/35/UE**

Opracowania rysunkowe i tekstowe powinny być wzajemnie powiązane tak, aby każdy rodzaj roboty budowlanej i montażowej opisany w ramach specyfikacji, był łatwy do zlokalizowania na rysunkach.

Całość dokumentacji (wszystkie jej części) powinna być skoordynowana.

3.3. Wymagania inne:

- Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji projektowej konieczne jest przeprowadzenie wizji lokalnej oraz weryfikacja i aktualizacja istniejącej inwentaryzacji budowlano – architektonicznej.
- Należy uzyskać u Zamawiającego zatwierdzenia koncepcji funkcjonalno - użytkowej i zaproponowanych materiałów oraz dalsze rozwinięcie projektowe zaakceptowanego rozwiązania.
- Do dokumentacji projektowej należy załączyć kserokopie uprawnień projektowych oraz zaświadczenie o przynależności do stosownych Izb.
- Sprawowanie nadzoru autorskiego przy późniejszej realizacji zadania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i ustaleniami stron. Nadzór winien odbywać się co najmniej 1 raz w tygodniu, do dnia zakończenia realizacji zadania.
- W projekcie należy przewidzieć uzgodnienia ze specjalistą ds. osób z niepełnosprawnością.

Osoba do kontaktu:

Anna Rutz

Kierowniczka Biura Wsparcia Osób z Niepełnosprawnościami

Tel. 539 869 407

arutz@amu.edu.pl

3.4. Uzgodnienia:

- Dopuszcza się wprowadzenie przez Zamawiającego korekt mających wpływ na zakres prac projektowych.

3.5. Termin zakończenia przedmiotu umowy:

Zakończenie prac projektowych z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę do **8 miesięcy od daty podpisania umowy.**

4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

4.1. Przepisy prawne związane z przedmiotem zamówienia:

Dokumentacja prawna musi odpowiadać przepisom i zaleceniom określonym w:

- Prawie budowlanym z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz.U. 2022, poz. 1557).
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75, poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 listopada 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021, poz. 2280).
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021, poz. 2458).
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2454).

5. ZAŁĄCZNIKI

- Opracowanie „Koncepcja przebudowy komunikacji w przyziemiu Budynku Collegium Maius” z dnia 02.02.2016 roku.
- Opinia techniczna dotycząca możliwości obniżenia posadzki w podpiwniczeniu we wschodniej części budynku Collegium Maius UAM z dnia 10.11.2011 roku.
- Inwentaryzacja budowlana. Budynek Collegium Maius UAM w Poznaniu, ul. Fredry 10. Konstrukcja – opracowanie AriCom Arkadiusz Pawlik z dnia 07.09.2007 roku.
- Specyfikacja Techniczna Wykonania Prac Projektowych.
- Załącznik – Obszar objęty opracowaniem.



9

13.05.2024

13.05.2024